

I parametri tecnici dell'area ricercata sono i seguenti:

Tipo di Plot	Greenfield (preferito) o immobile esistenti
Destinazione d'uso	compatibile con attività logistica
Dimensione lotto greenfield	35.000-120.000 mq
Dimensioni e caratteristiche lotto brownfield - immobili esistenti	Dimensione minima dell'immobile di 6.000 mq con un piazzale a servizio di minimo 12.000 mq. Il rapporto tra dimensione immobile (1/3) e dimensione piazzale (2/3) deve rimanere qualora la dimensione dell'immobile cresca. Gli immobili esistenti devono avere i certificati di agibilità e quello di prevenzione incendio come requisito minimo.
Ulteriori caratteristiche - Lotti che non si considerano	procedure fallimentari, crediti deteriorati 2) lotti inquinati o che necessitano di bonifica 3) lotti in prossimità di cisterne contenenti materiale infiammabile 4) lotti che necessitano di cambi di destinazione d'uso (agricoli) 5) lotti sui quali ci sono contenziosi legali importanti tra proprietari e vicini 6) lotti attraversati da cavi dell'alta tensione o con servitù di metanodotti 7) lotti attraversati da rivi di acqua (fiumi, ruscelli)