

**Conferenza dei Servizi ex artt.14 e ss., L 241/1990 e ss.mm.ii.
finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma
per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-
Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie”.**



Napoli Porta Est

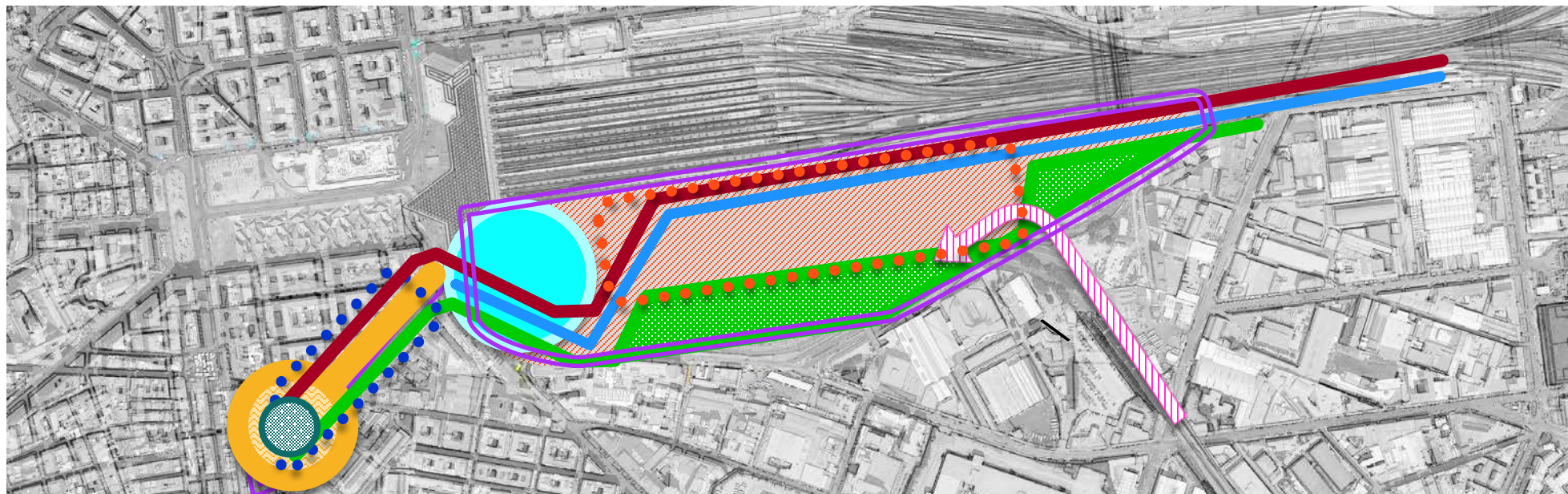
Lo scenario attuale



- Linee AV/LP
- Linea EAV Napoli - Nola - Sarno - Poggiomarino
- Metro Linea 2 Pozzuoli - Gianturco (*passante Salerno*)
- Linee Regionali
- Metro Linea 1 Garibaldi - Piscinola
- Autostrada A3 Salerno - Napoli

Napoli Porta Est: hub intermodale ferro-gomma

Napoli Centrale – Napoli Garibaldi – Stazione EAV – Terminal Bus



Attuale attestamento EAV



manutenzione rotabili e lavaggio interrato



copertura binari ex circumvesuviana per un nuovo spazio pubblico



- Nuova Hall EAV-FS
- Terminal bus
- Ciclostazione



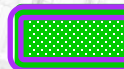
Parcheggio di interscambio interrato



Connessione diretta Parcheggio interrato e terminal bus con autostrada A3



Perimetro oggetto dell'intervento di rigenerazione urbana



Copertura binari ex circumvesuviana
Anello verde, piste ciclabili e spazi pubblici



Percorsi pedonali Porta Nolana-Gianturco



Rete di piste ciclabili

Napoli Porta Est

Il P.R.G. di Napoli

Variante al piano regolatore generale -centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004

Ambito 12a Gianturco

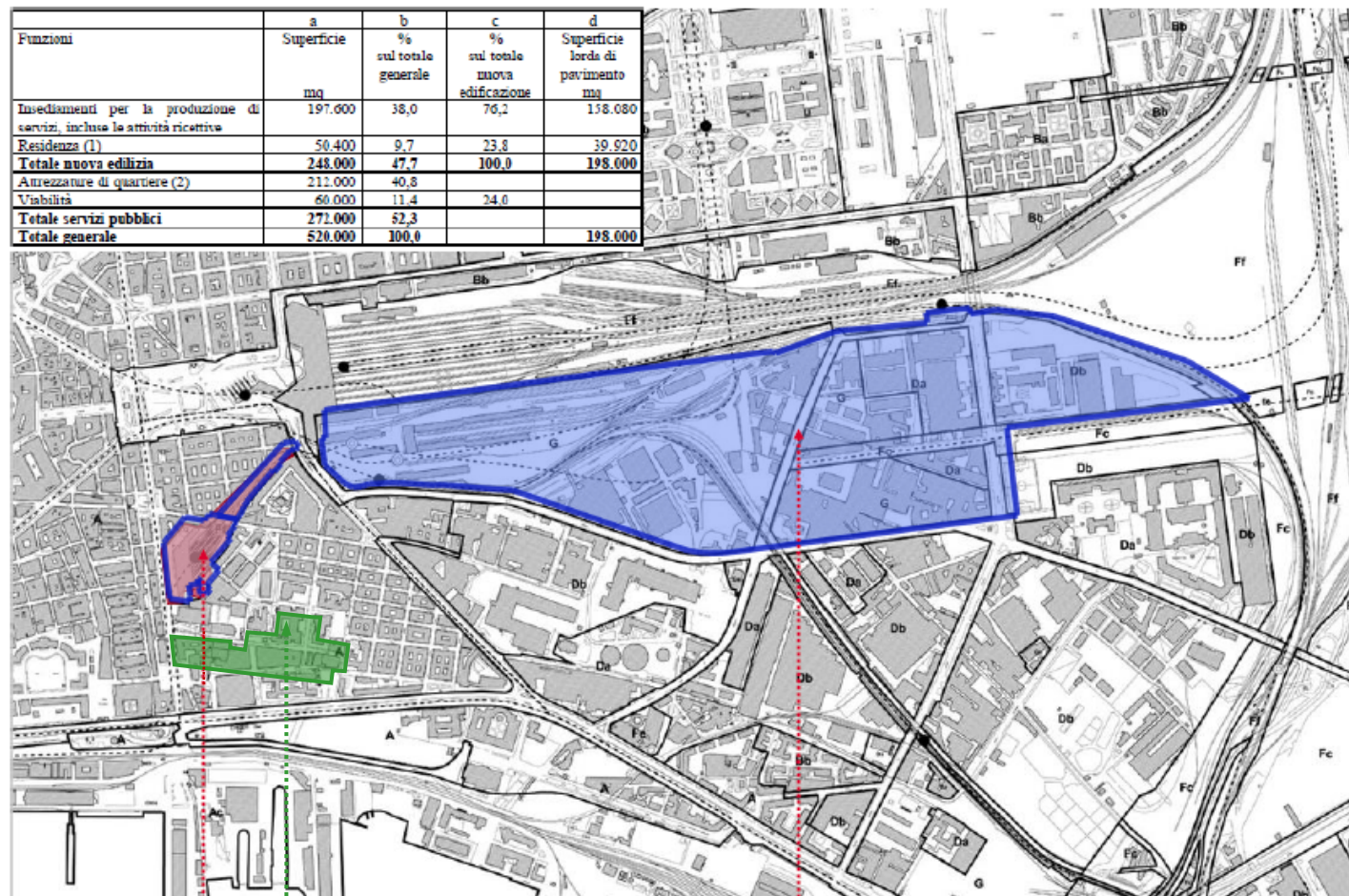
- Indice di utilizzazione fondiaria non superiore a 0,8mq/mq
- Conservazione e recupero dei manufatti di architettura industriale
- Nuova piazza in corrispondenza dell'arrivo dell'alta velocità
- Realizzazione tratto terminale viale di collegamento tra la nuova piazza e il quartiere Ponticelli
- Riqualificazione della stazione di Gianturco della linea 1 metropolitana e realizzazione del parcheggio di interscambio

Ambito 23 Mura Orientali

- Ricostruzione via Diomede
- Ricostruzione via Carmignano
- Sistemazione Piazza Nolana e Piazza Pepe
- Riqualificazione dell'insula adiacente alla stazione della Circumvesuviana e della stazione

Zona A

Insedimenti di interesse storico



Ambito 23
Mura Orientali

Art. 154 NTA

Zona A
Via Cosenz

Art. 26 NTA

Ambito 12a
Gianturco

Art. 138 NTA

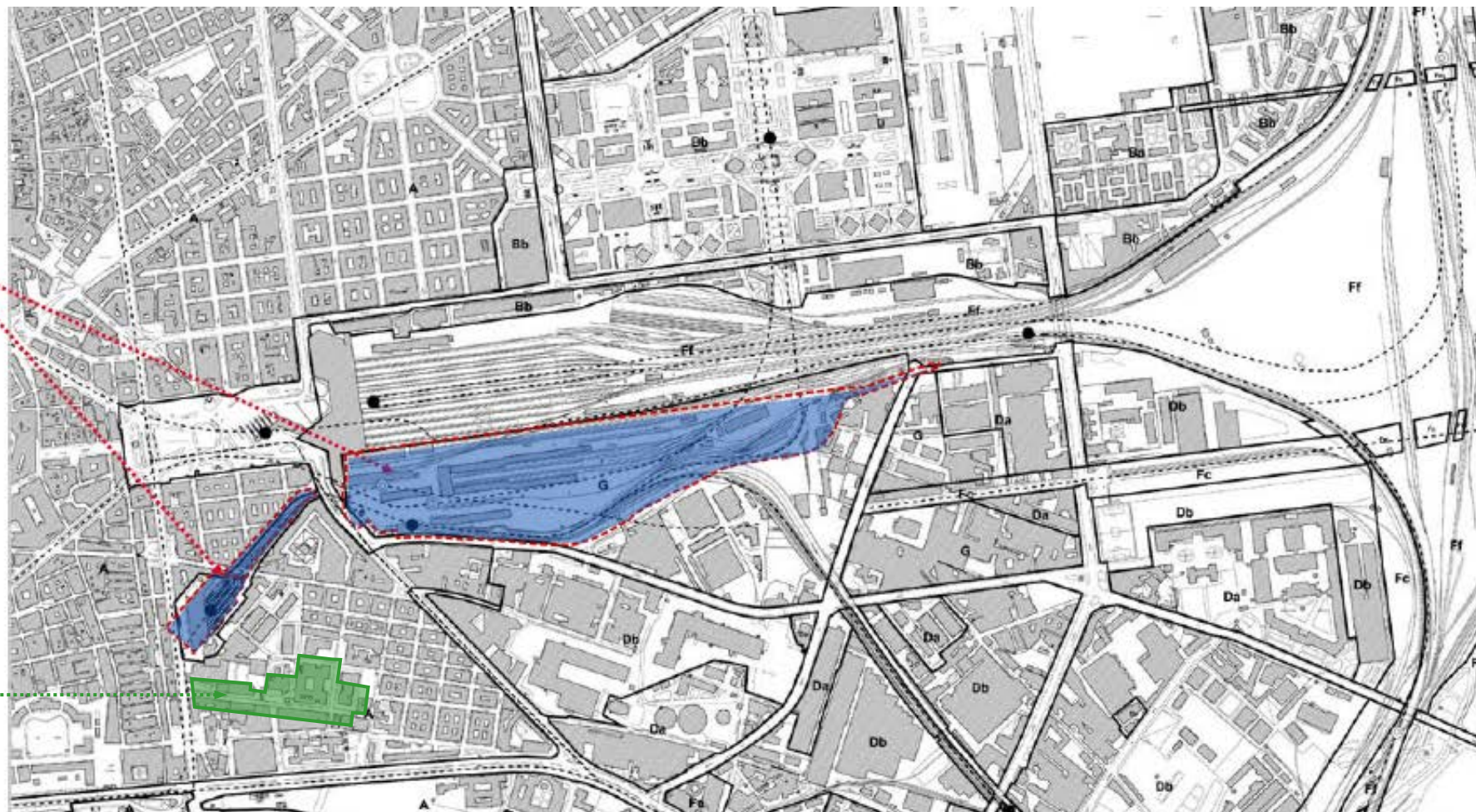
Napoli Porta Est

Proposta di variante

**PROPOSTA DI
VARIANTE**

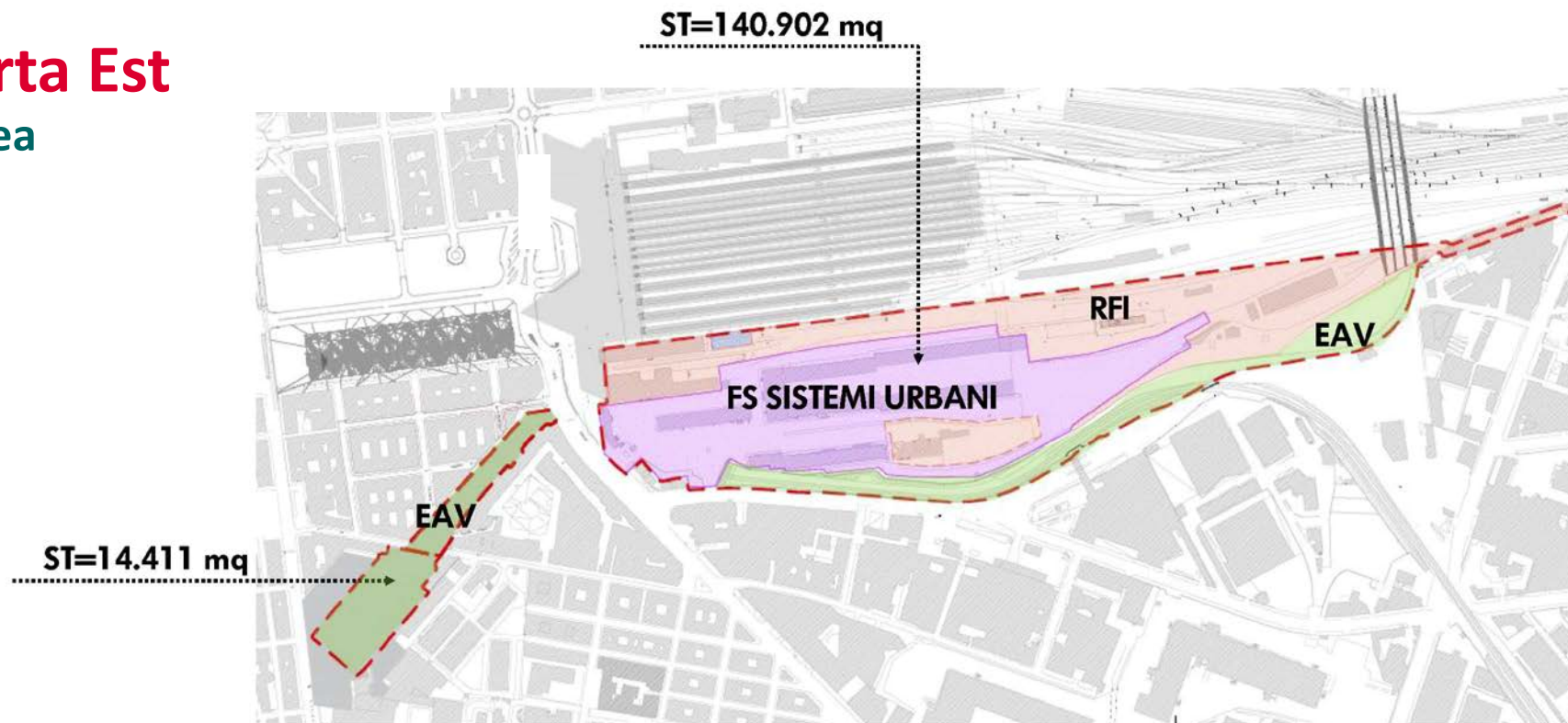
**Nuovo Ambito di
Valorizzazione**

Aree di Via Cosenz



Napoli Porta Est

Analisi dell'area



ST=140.902 mq

di cui di proprietà del Gruppo FS = 126.800 mq

*Ambito di rigenerazione urbana
generatore di diritti di superficie*



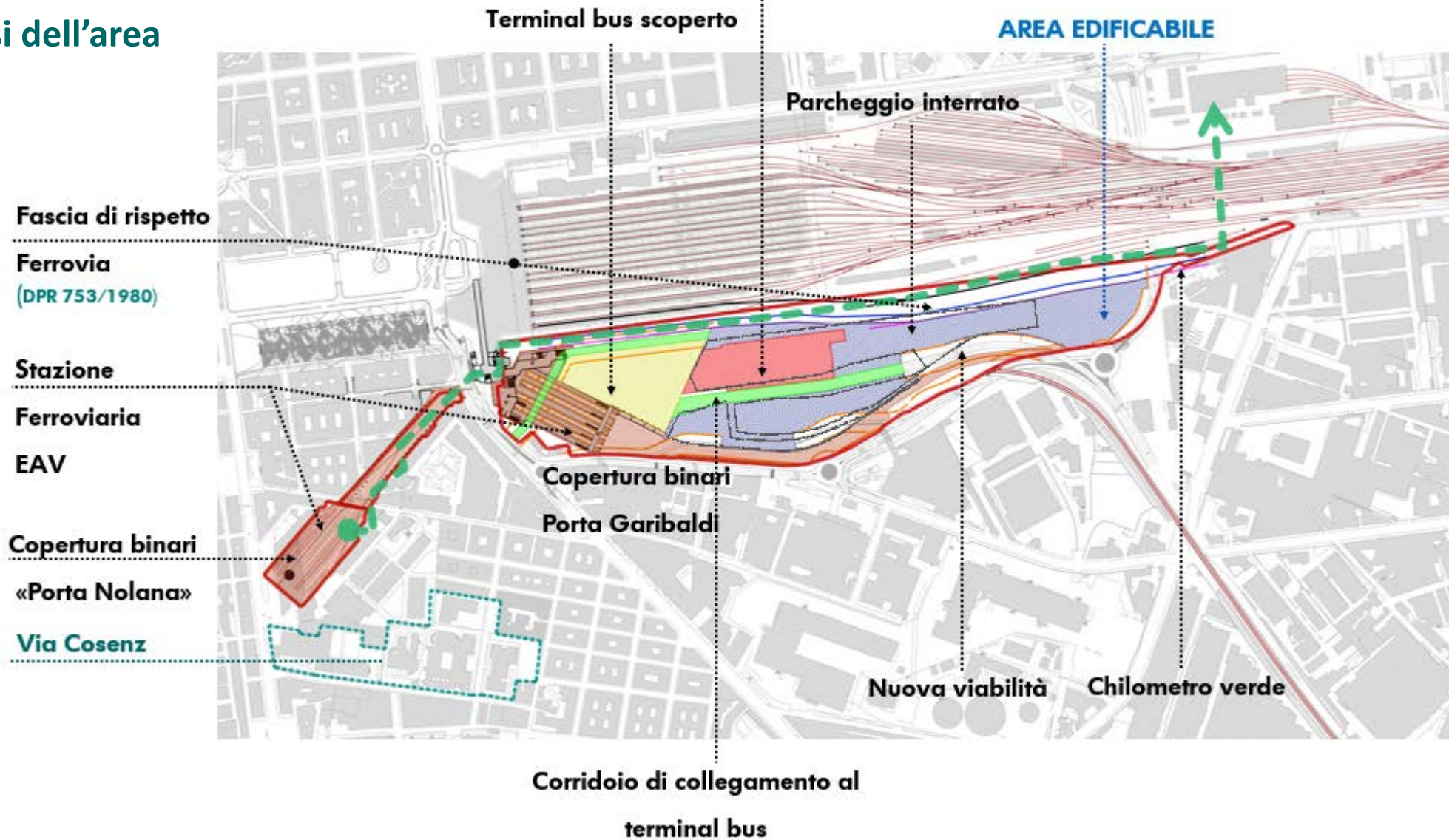
Indice di fabbricabilità territoriale 1mq/mq



SLP=126.800 mq

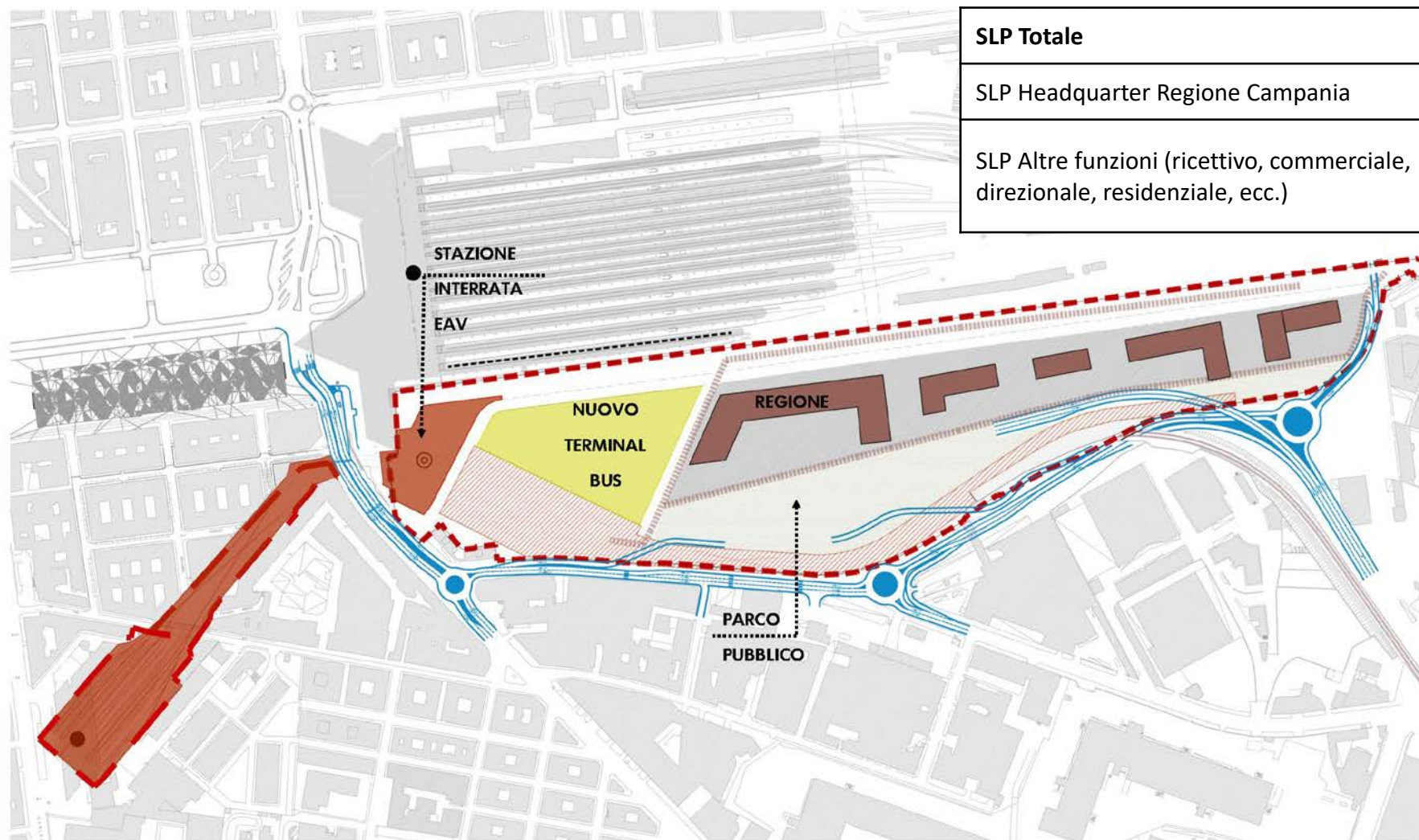
Napoli Porta Est

Analisi dell'area



Napoli Porta Est

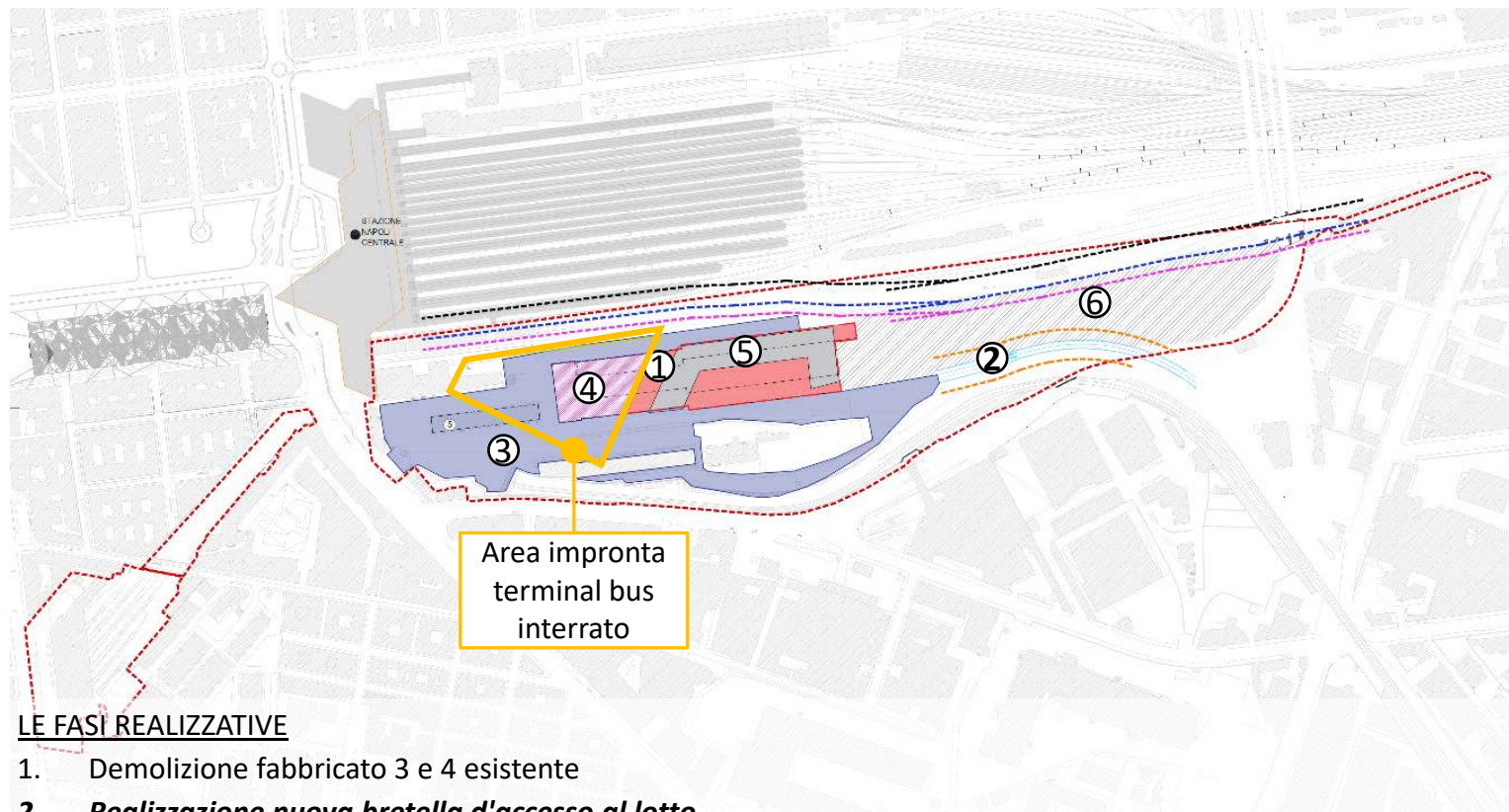
Ipotesi di progetto



SLP Totale	126.800 mq
SLP Headquarter Regione Campania	60.000 mq
SLP Altre funzioni (ricettivo, commerciale, direzionale, residenziale, ecc.)	66.800 mq

Napoli Porta Est

Fasizzazione dell'intervento e mantenimento in esercizio delle funzioni di trasporto



LE FASI REALIZZATIVE

1. Demolizione fabbricato 3 e 4 esistente
2. **Realizzazione nuova bretella d'accesso al lotto**
3. Mantenimento parcheggi esistenti e terminal bus
4. Sistemazione esterne temporanea in attesa della realizzazione nuovo terminal bus
5. Realizzazione HQ Regione Campania SLP 60.000 mq
6. Lotto di futura realizzazione

CONVENZIONI GRAFICHE

	Fabbricati da demolire
	Bretella d'accesso al lotto di nuova realizzazione
	Area per futura realizzazione terminal Bus
	Lotto di nuova realizzazione
	Area per sistemazione esterne temporanee
	Area parcheggi esistenti
	Edificio regione Campania SLP 60000 mq
	Lotto di futura realizzazione

Ferrovia

	Stazioni esistenti
	Linee su ferro

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Fasce di rispetto per il sistema di mobilità

	Ultimo binario in esercizio
	Fascia di rispetto binari esistenti 20 mt (DPR 753/1980 deroga)
	Fascia di rispetto binari esistenti 30 mt (DPR 753/1980)
	Fascia di rispetto strada carrabile 10 mt